



## Portimão - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**150**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**449 000 €**  
(EUR €)

### 3-Zimmer-Wohnung 150 m<sup>2</sup> mit großer privater Terrasse auf dem Dach - Edifício Oceanário Residence - Zona Ribeirinha - Portimão

Kommen Sie und entdecken Sie diese fabelhafte 3-Zimmer-Wohnung von ca. 150 m<sup>2</sup> mit Balkon und direktem Zugang zu einer sehr großen Dachterrasse in der Gegend von Ribeirinha Sul in Portimão, die als einer der besten Orte in Portimão gilt, in der "Edifício Oceanário Residence" von 2010, die auch als eine der besten in der Gegend gilt, nur wenige Gehminuten von absolut allem entfernt. Geschäfte, Schulen, Touren und viele weitere Annehmlichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im 3. und letzten Stock mit Aufzug und besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu 2 Terrassen/Balkonen, Ost und West, dank großer Panoramafenster, einer voll ausgestatteten Küche, 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken und 2 davon in "Suiten" mit eigenem Bad und einem weiteren Gästebad.



**Jeremy Pereira**  
Immobilienberater

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azinha@algarveproprietes.com](mailto:t.azinha@algarveproprietes.com)  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Es gibt einen direkten Zugang zur Dachterrasse von ca. 100 m<sup>2</sup> mit einem geschlossenen und offenen Teil, wo Sie die Sonne der Algarve mit Ruhe und Wohlbefinden genießen können.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung: 2 private Parkplätze im Untergeschoss.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Baujahr : 2010
- Energie ausweis: B-
- Private condominium
- Wintergarten
- Doppelverglasung
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrassen
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Reformationsjahr: 2023-2024
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Domotik
- Balkon



**Jeremy Pereira**

Immobilienberater

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azenha@algarveproprietes.com](mailto:t.azenha@algarveproprietes.com)**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)