




## Estômbar e Parchal - Einfamilienhaus



 3  
Schlafzimmer

 4  
Badezimmer

 188  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 300  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**595 000 €**  
(EUR €)

### Grundstück mit genehmigtem Projekt - "schlüsselfertige" Möglichkeit für sofortigen Bau T3 in Pateiro, Parchal, Lagoa

Dies ist ein Grundstück mit einem genehmigten Projekt, das sofort mit dem Bau beginnen kann. Ideal für diejenigen, die mit der Arbeit beginnen möchten, ohne sich mit den Bürokratien des Genehmigungsprozesses auseinanderzusetzen. Der Kauf beinhaltet alle notwendigen Lizenzen und Genehmigungen, so dass Sie ohne Verzögerung mit den Arbeiten beginnen können!

Wir präsentieren diese zukünftige moderne Villa im Bau, die verspricht, das Zuhause Ihrer Träume zu werden. Mit einem zeitgenössischen Design und großen Räumen bietet diese Residenz Komfort und Eleganz, ideal für diejenigen, die ein funktionales Zuhause voller Tageslicht suchen.

Frist: 18 Monate.



**Toni Azenha**  
Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 <sup>2</sup>  
t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



**Funktionen:**

**Erdgeschoss (RDC):** Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das zur Küche hin offen ist und eine integrierte Umgebung schafft, die sich perfekt für familiäre und gesellschaftliche Zusammenkünfte eignet. Der Raum ermöglicht den direkten Zugang zu den großen Außenterrassen, auf denen Sie sich entspannen oder Freunde empfangen sowie einen privaten Pool genießen können.

**Erster Stock:** Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer mit Bad, alle mit guten Abmessungen und großen Fenstern, die viel natürliches Licht garantieren und eine gemütliche und ruhige Atmosphäre schaffen.

**Design und Ausstattung:** Das Haus wurde so konzipiert, dass es viel Licht in allen Umgebungen bietet, mit großen Fenstern, die die Außenansicht und das Raumgefühl verbessern. Die moderne Architektur wurde für diejenigen entworfen, die Komfort und Stil schätzen.

**Personalisierung:** Es besteht die Möglichkeit, die Oberflächen zu wählen, so dass der neue Eigentümer die Freiheit hat, einen einzigartigen Raum zu schaffen, der an seinen Geschmack angepasst ist.

**Parken:** Das Anwesen verfügt über einen privaten Parkplatz für ein Auto, der Komfort und Sicherheit gewährleistet.

**Grünfläche:** Die Villa verfügt über eine private Grünfläche, ideal für diejenigen, die den Kontakt mit der Natur schätzen und Momente im Freien genießen möchten.

**Ort:**

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und befindet sich in einer seltenen und privilegierten Gegend, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, aber unter Beibehaltung der Privatsphäre und Ruhe einer ruhigen Nachbarschaft. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes, gut gelegenes Haus mit großem Potenzial für die Personalisierung und dem Vorteil eines hochwertigen Außenbereichs zu erwerben, einschließlich eines Swimmingpools und von Terrassen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte!



**Toni Azenha**

Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Energie ausweis: im Verlauf
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Etagen: 2
- Video ueberwachung
- Elektrische Rollaedern
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- 
- Leitungswasser
- Terrassen



**Toni Azenha**

Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)