







## Quarteira - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer  
 **5** Badezimmer  
 **386** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 **276** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

## Elegante Villa mit Pool in Vilamoura – Begehrte Gegend, großzügige Volumen und außergewöhnliches Licht

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa in der prestigeträchtigen Wohngegend Encosta das Oliveiras in Vilamoura. Mit großzügigen Räumen und unvergleichlichem Licht ist dieses Haus ideal für Liebhaber von Komfort und Raffinesse.

Schon beim Betreten werden Sie von dem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer verführt, das sich auf eine schöne Terrasse mit privatem Pool öffnet, die sich perfekt zum Genießen sonniger Tage eignet. Die voll ausgestattete Küche, begleitet von einer Speisekammer, bietet einen funktionalen und praktischen Raum. Ein Abstellraum und eine Toilette vervollständigen das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss garantieren drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit eigenem Bad



**Toni Azenha**

Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



und Zugang zu einer privaten Terrasse, absoluten Komfort. Die Aufteilung der Räume und die optimale Sonneneinstrahlung sorgen den ganzen Tag über für eine warme und angenehme Atmosphäre.

Im gesamten Untergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal für ein Spielzimmer, ein Heimkino oder einen Fitnessraum eignet. Eine Doppelgarage mit direktem Zugang zur hinteren Straße rundet den Service dieser Immobilie ab.

Ein außergewöhnliches Viertel, das Ruhe und Sicherheit vereint  
Encosta das Oliveiras ist eine Wohngegend, die für ihre Gelassenheit und Lebensqualität bekannt ist. Sicher und ruhig, ist es ideal für Familien und Liebhaber von Komfort. Die Villa ist nur wenige Minuten von den renommierten Golfplätzen von Vilamoura, den paradiesischen Stränden sowie dem berühmten Yachthafen mit seinen Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten entfernt. Alle wichtigen Annehmlichkeiten (Schulen, Supermärkte, Gesundheitszentren) sind leicht zugänglich und bieten ein bequemes und angenehmes tägliches Leben.

Obwohl es perfekt gepflegt ist, wird es mit einem kleinen Update noch mehr Charakter und Modernität verleihen.

Eine seltene Gelegenheit, schnell ergriffen zu werden!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Eigenschaften



**Toni Azenha**

Agenturleiter und Berater

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)