




## Armação de Pêra - Villa



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 49,45  
Área (m<sup>2</sup>)

 3452,2  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora villa reformada en una zona privilegiada con potencial para expandirse hasta 300m<sup>2</sup> en una parcela de 3500m<sup>2</sup>

Descubra esta magnífica casa recientemente renovada, ubicada en el corazón de una parcela de 3500 m<sup>2</sup> en el Algarve, Portugal. Situada en una zona muy solicitada, a 5 minutos en coche de la playa, a 10 minutos en bicicleta, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de modernidad y carácter, invitando a disfrutar de un entorno de vida excepcional.

Desde el momento de su llegada, se dejará seducir por la cuidada arquitectura y el paisaje circundante, donde reinan la naturaleza y la tranquilidad. Se ha diseñado un espacio interior para su comodidad, con acabados de calidad y abundante luz natural que ilumina cada estancia. La sala de estar ofrece un espacio acogedor abierto a la cocina para permitir agradables momentos de compartición.



**Toni Azenha**

Director de Agencia y Consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La moderna cocina, totalmente equipada, se extiende a una hermosa terraza donde podrá disfrutar de sus comidas al aire libre mientras admira el panorama del jardín. La habitación es generosa y está bañada de luz, ofreciendo un verdadero capullo de serenidad.

El cuarto de baño es moderno y funcional.

Una casa renovada a los últimos estándares con preinstalaciones de sistema de aire acondicionado pero también un sistema de calefacción por suelo radiante reversible (frío y calor).

¡Pero eso no es todo! Esta parcela de 3500 m<sup>2</sup> te ofrece la oportunidad de ampliar tu vivienda hasta 300 m<sup>2</sup>, permitiéndote dar rienda suelta a tu imaginación y crear el espacio de tus sueños. Ya sea que desee configurar una piscina, un área de relajación o una extensión de la casa, ¡todo es posible!

Disfrute del clima templado del Algarve, cerca de playas de arena dorada, excelentes restaurantes y entretenimiento local, mientras disfruta de la tranquilidad de una propiedad aislada. Alojarse en las inmediaciones de todos los servicios.

No se pierda esta oportunidad única de adquirir una casa donde el potencial es tan vasto como el paisaje circundante. ¡Contáctenos hoy para programar una visita y dejarse encantar por este lugar excepcional!

## Características de la propiedad

- Año de la reforma: 2023
- Con aparcamiento
- Persianas eléctricas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Amueblado
- Certificación energética: Exento
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Agua corriente



**Toni Azenha**

Director de Agencia y Consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)