



## Estômbar e Parchal - Villa



 3  
Dormitorios

 4  
Baños

 188  
Área (m<sup>2</sup>)

 300  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**595 000 €**  
(EUR €)

## Terreno con Proyecto Aprobado - Oportunidad 'Llave en Mano' para Construcción Inmediata T3 en Pateiro, Parchal, Lagoa

Se trata de un terreno con un proyecto aprobado, listo para iniciar la construcción de inmediato. Ideal para aquellos que quieren iniciar el trabajo sin enfrentarse a las burocracias del proceso de aprobación. La compra incluye todas las licencias y permisos necesarios, lo que garantiza que pueda comenzar el trabajo sin demora.

Te presentamos esta futura villa moderna en construcción, que promete ser el hogar de tus sueños. Con un diseño contemporáneo y amplios espacios, esta residencia ofrece confort y elegancia, ideal para quienes buscan un hogar funcional y lleno de luz natural.

Plazo de ejecución: 18 meses.



**Toni Azenha**

Director de Agencia y Consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Funciones:**

**Planta baja (RDC):** La planta baja cuenta con un gran salón abierto a la cocina, creando un ambiente integrado perfecto para reuniones familiares y sociales. El espacio permite el acceso directo a las amplias terrazas exteriores, donde relajarse o recibir amigos, además de disfrutar de una piscina privada.

**Primera Planta:** En la planta superior, encontrarás 3 dormitorios en suite, todos con buenas dimensiones y grandes ventanales que garantizan mucha luz natural, creando un ambiente acogedor y tranquilo.

**Diseño y Acabados:** La casa fue diseñada para brindar mucha luz en todos los ambientes, con grandes ventanales que realzan la vista exterior y la sensación de espacio. La arquitectura moderna fue diseñada para aquellos que aprecian la comodidad y el estilo.

**Personalización:** Existe la posibilidad de elegir los acabados, permitiendo al nuevo propietario tener la libertad de crear un espacio único ajustado a su gusto.

**Estacionamiento:** La propiedad cuenta con estacionamiento privado para un automóvil, lo que garantiza comodidad y seguridad.

**Green Space:** La villa incluye un espacio verde privado, ideal para aquellos que valoran el contacto con la naturaleza y quieren disfrutar de momentos al aire libre.

**Ubicación:**

Situada en una tranquila zona residencial, esta casa se encuentra en una zona rara y privilegiada, con fácil acceso a todos los servicios y comodidades esenciales, pero manteniendo la privacidad y la tranquilidad de un barrio tranquilo.

Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna, bien ubicada, con un gran potencial de personalización y la ventaja de un espacio exterior de calidad, que incluye piscina y terrazas.

Para obtener más información o para programar una visita, ¡contáctenos!



**Toni Azenha**

Director de Agencia y Consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Numero de plantas: 2
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Agua corriente
- Terraza



**Toni Azenha**

Director de Agencia y Consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)