



Portimão - Appartement



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 150
Aire (m²)

449 000 €
(EUR €)

Appartement 3 chambres 150 m² avec grande terrasse privée sur le toit - Edifício Oceanário Residence - Zona Ribeirinha - Portimão

Venez découvrir ce fabuleux appartement de 3 chambres d'environ 150 m² avec balcons et accès direct à une très grande terrasse sur le toit dans le quartier Ribeirinha Sul de Portimão, considéré comme l'un des meilleurs endroits de Portimão, dans la « Résidence Edifício Oceanário » de 2010 également considérée comme l'une des meilleures de la région, à distance de marche d'absolument tout, commerces, écoles, visites et bien d'autres commodités.

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un grand salon et salle à manger avec accès à 2 terrasses/balcons, Est et Ouest, grâce à de grandes fenêtres panoramiques, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec placards intégrés et 2 d'entre elles en « Suites » avec leurs propres salles de bains, et une autre salle de bains pour les invités.



Jeremy Pereira

Conseiller en immobilier

+351 934 163 703 ²

j.pereira@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il y a un accès direct à la terrasse sur le toit d'environ 100 m² avec une partie fermée et ouverte où vous pourrez profiter de tout le soleil de l'Algarve avec paix et bien-être.

Un autre avantage de cet appartement : 2 places de parking privatives en sous-sol.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Année de construction: 2010
- Certification énergétique: B-
- Condominium privé
- Conservatoire
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Terrasse
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de rénovation: 2023-2024
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Domotique
- Balcon



Jeremy Pereira

Conseiller en immobilier

+351 934 163 703 ²

j.pereira@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azinha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)