



## Portimão - Maison



 3

Des chambres

 2

Salles de bain

 145

Aire (m<sup>2</sup>)

 90

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**334 900 €**

(EUR €)

## Charmante maison de ville 3 chambres à vendre à Ribeirinha, Portimão

Située dans le quartier paisible de Ribeirinha, à Portimão, cette belle maison de ville de 3 chambres vous séduira par son charme authentique et son agencement fonctionnel. Répartie sur deux niveaux, cette propriété offre un cadre de vie confortable, à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante
- Un salon lumineux, parfait pour des moments de détente
- Deux chambres dont une servant actuellement de bureau / bibliothèque
- Une salle de bains avec douche aux dimensions parfaites et fonctionnelles
- Une grande cuisine entièrement équipée, avec accès direct à un patio intime et privatif, idéal pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.



**Toni Azenha**

Directeur d'agence et consultant

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À l'étage :

- Un salon supplémentaire avec une belle luminosité, donnant sur une terrasse privative avec pergola, un véritable atout pour vos repas en extérieur ou moments de relaxation.
- Une troisième chambre, généreusement dimensionnée, avec un grand dressing
- Une deuxième salle de bains, pratique et bien agencée

Cette maison typique, alliant tradition et confort moderne, se situe dans un environnement calme et agréable, tout en étant à deux pas des commerces, restaurants et autres services essentiels. Un lieu de vie idéal pour ceux en quête de tranquillité tout en étant à proximité du centre de Portimão et des plages de l'Algarve.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de caractère, à visiter sans tarder !

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: En cours
- Double vitrage
- Situation calme
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Étages: 2
- Garde-manger
- Situation centrale
- Balcon



**Toni Azenha**

Directeur d'agence et consultant

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)