



## Estômbar e Parchal - Maison



**3**

Des chambres

**4**

Salles de bain

**188**

Aire (m<sup>2</sup>)

**300**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**595 000 €**

(EUR €)

### Terrain avec projet approuvé - Opportunité 'clé en main' pour la construction immédiate du T3 à Pateiro, Parchal, Lagoa

Il s'agit d'un terrain avec un projet approuvé, prêt à commencer la construction immédiatement. Idéal pour ceux qui veulent commencer le travail sans faire face aux bureaucraties du processus d'approbation. L'achat comprend toutes les licences et permis nécessaires, ce qui vous permet de commencer les travaux sans délai !

Nous vous présentons cette future villa moderne en construction, qui promet d'être la maison de vos rêves. Avec un design contemporain et de grands espaces, cette résidence offre confort et élégance, idéale pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle et pleine de lumière naturelle.

Délai : 18 mois.



**Toni Azenha**

Directeur d'agence et consultant

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com

Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Fonctionnalités:**

**Rez-de-chaussée (RDC) :** Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon ouvert sur la cuisine, créant un environnement intégré parfait pour les réunions de famille et sociales. L'espace permet un accès direct aux grandes terrasses extérieures, où vous pourrez vous détendre ou recevoir des amis, ainsi que profiter d'une piscine privée.

**Premier étage :** À l'étage supérieur, vous trouverez 3 chambres avec salle de bains, toutes de bonnes dimensions et de grandes fenêtres qui garantissent beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et paisible.

**Design et finitions :** La maison a été conçue pour fournir beaucoup de lumière dans tous les environnements, avec de grandes fenêtres qui améliorent la vue extérieure et la sensation d'espace. L'architecture moderne a été conçue pour ceux qui apprécient le confort et le style.

**Personnalisation :** Il y a la possibilité de choisir les finitions, permettant au nouveau propriétaire d'avoir la liberté de créer un espace unique ajusté à son goût.

**Parking :** La propriété dispose d'un parking privé pour une voiture, assurant commodité et sécurité.

**Espace vert :** La villa comprend un espace vert privé, idéal pour ceux qui apprécient le contact avec la nature et veulent profiter de moments en plein air.

**Emplacement:**

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison se trouve dans un quartier rare et privilégié, avec un accès facile à tous les services et commodités essentiels, mais en maintenant l'intimité et le calme d'un quartier calme.

Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une maison moderne, bien située avec un grand potentiel de personnalisation et l'avantage d'un espace extérieur de qualité, comprenant une piscine et des terrasses.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !



**Toni Azenha**

Directeur d'agence et consultant

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: En cours
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Terrasse



**Toni Azenha**

Directeur d'agence et consultant

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)