



## Portimão - Appartamento



 3  
Camere da letto

 3  
bagni

 150  
Area (m<sup>2</sup>)

**449 000 €**  
(EUR €)

### Appartamento con 3 camere da letto 150 m<sup>2</sup> con ampia terrazza privata sul tetto - Edificio Oceanário Residence - Zona Ribeirinha - Portimão

Vieni a scoprire questo favoloso appartamento con 3 camere da letto di circa 150 m<sup>2</sup> con balconi e accesso diretto a una terrazza panoramica molto grande nella zona di Ribeirinha Sul di Portimão, considerato come uno dei migliori posti di Portimão, nel "Residence Edificio Oceanário" del 2010 considerato anche come uno dei migliori della zona, a pochi passi da assolutamente tutto, negozi, scuole, tour e molti altri servizi.

Situato al 3° ed ultimo piano con ascensore, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso a 2 terrazze/balconi, est e ovest, grazie a grandi finestre panoramiche, una cucina completamente attrezzata, 3 camere da letto con armadi a muro e 2 di loro in "Suite" con il proprio bagno, e un altro bagno per gli ospiti.



**Jeremy Pereira**

Consulente immobiliare

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azenha@algarveproprietes.com](mailto:t.azenha@algarveproprietes.com)  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



C'è un accesso diretto alla terrazza panoramica di circa 100 m<sup>2</sup> con una parte chiusa e una aperta dove si può godere di tutto il sole dell'Algarve con pace e benessere.

Un altro vantaggio di questo appartamento : 2 posti auto privati nel seminterrato.

## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- 
- Anno di Costruzione: 2010
- Certificazione energetica: B-
- Condominio privato
- 
- 
- Posizione centrale
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrazzo
- 
- 
- : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Anno di rinnovo: 2023-2024
- : 3
- 
- Ascensore
- 
- 
- Balcone



**Jeremy Pereira**

Consulente immobiliare

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azinha@algarveproprietes.com](mailto:t.azinha@algarveproprietes.com)**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)