



## Quarteira - Villa



**3** Camere da letto  
**5** bagni  
**386** Area (m<sup>2</sup>)  
**276** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

### Elegante villa con piscina a Vilamoura – Zona ricercata, volumi generosi e luce eccezionale

Scopri questa splendida villa situata nella prestigiosa zona residenziale di Encosta das Oliveiras a Vilamoura. Offrendo spazi generosi e una luce incomparabile, questa casa è ideale per gli amanti del comfort e della raffinatezza.

Appena entrati, sarete sedotti dall'ampio soggiorno inondato di luce, che si apre su una bellissima terrazza con piscina privata, perfetta per godersi le giornate di sole. La cucina completamente attrezzata, corredata da una dispensa, offre uno spazio funzionale e pratico. Un ripostiglio e un servizio igienico completano il piano terra.

Al piano superiore, tre ampie camere da letto con bagno privato, ognuna con il proprio bagno e



**Toni Azenha**

Direttore e Consulente dell'Agenzia

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



accesso a una terrazza privata, garantiscono un comfort assoluto. La disposizione degli ambienti e l'ottimale esposizione al sole assicurano un'atmosfera calda e piacevole durante tutto l'arco della giornata.

Il piano seminterrato ospita un ampio spazio polifunzionale, ideale per una sala giochi, un home cinema o una palestra. Un garage doppio con accesso diretto alla strada retrostante completa i servizi di questa proprietà.

Un quartiere eccezionale, che unisce tranquillità e sicurezza  
Encosta das Oliveiras è una zona residenziale rinomata per la sua serenità e qualità della vita. Sicuro e tranquillo, è ideale per le famiglie e gli amanti del comfort. La villa si trova a pochi minuti dai rinomati campi da golf di Vilamoura, dalle spiagge paradisiache, nonché dal famoso porto turistico con i suoi ristoranti, negozi e divertimenti. Tutti i servizi essenziali (scuole, supermercati, centri sanitari) sono facilmente raggiungibili, offrendo una vita quotidiana comoda e piacevole.

Anche se perfettamente mantenuto, un leggero aggiornamento gli conferirà ancora più carattere e modernità.

□ Una rara opportunità da cogliere al volo!

▮ Contattaci oggi per organizzare una visita.

## Caratteristiche della proprietà



**Toni Azenha**

Direttore e Consulente dell'Agenzia

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)