



## Portimão - Villa



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**145**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**90**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**334 900 €**  
(EUR €)

## Charmant herenhuis met 3 slaapkamers te koop in Ribeirinha, Portimão

Dit prachtige herenhuis met 3 slaapkamers ligt in de rustige wijk Ribeirinha in Portimão en zal u verleiden met zijn authentieke charme en functionele indeling. Verdeeld over twee niveaus biedt deze woning een comfortabele woonomgeving, dicht bij alle voorzieningen.

Op de begane grond:

- Een gastvrije entree
- Een lichte woonkamer, perfect voor momenten van ontspanning
- Twee slaapkamers, waarvan er momenteel één in gebruik is als werkkamer/bibliotheek
- Een badkamer met douche van perfecte en functionele afmetingen
- Een grote volledig uitgeruste keuken, met directe toegang tot een intieme en privépatio, ideaal om



**Toni Azenha**

Directeur en adviseur van het Agentschap

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



in alle rust te genieten van zonnige dagen.

Boven:

- Een extra woonkamer met een prachtige lichtinval, die uitkomt op een privéterras met pergola, een echte aanwinst voor uw buitenmaaltijden of momenten van ontspanning.
- Een derde slaapkamer, ruim bemeten, met een grote kledkamer
- Een tweede badkamer, praktisch en overzichtelijk

Dit typische huis, een combinatie van traditie en modern comfort, is gelegen in een rustige en aangename omgeving, op een steenworp afstand van winkels, restaurants en andere essentiële diensten. Een ideale plek om te wonen voor wie op zoek is naar rust en toch dicht bij het centrum van Portimão en de stranden van de Algarve is.

Mis de kans niet om dit karaktervolle huis te verwerven, om zonder vertraging te bezoeken!

## eigendomseigenschappen

- Energiecertificering: in behandeling
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Leidingwater
- Terras
- Vloeren: 2
- Bijkeuken
- Centrale locatie
- Balkon



**Toni Azenha**

Directeur en adviseur van het Agentschap

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)