



## Estômbar e Parchal - Villa



 3  
slaapkamers

 4  
badkamers

 188  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 300  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**595 000 €**  
(EUR €)

## Land met goedgekeurd project - 'Turnkey' kans voor onmiddellijke bouw T3 in Pateiro, Parchal, Lagoa

Dit is een land met een goedgekeurd project, klaar om onmiddellijk met de bouw te beginnen. Ideaal voor diegenen die aan het werk willen gaan zonder geconfronteerd te worden met de bureaucratieën van het goedkeuringsproces. De aankoop omvat alle benodigde licenties en vergunningen, zodat u zonder vertraging met de werkzaamheden kunt beginnen!

We presenteren deze toekomstige moderne villa in aanbouw, die belooft het huis van uw dromen te worden. Met een eigentijds design en grote ruimtes biedt deze residentie comfort en elegantie, ideaal voor wie op zoek is naar een functioneel huis vol natuurlijk licht.

Deadline: 18 maanden.



**Toni Azenha**

Directeur en adviseur van het Agentschap

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Functies:**

**Begane grond (RDC):** De begane grond heeft een grote woonkamer die open staat voor de keuken, waardoor een geïntegreerde omgeving ontstaat die perfect is voor familie- en sociale bijeenkomsten. De ruimte biedt directe toegang tot de grote buitenterrassen, waar u kunt ontspannen of vrienden kunt ontvangen, maar ook kunt genieten van een privézwembad.

**Eerste verdieping:** Op de bovenverdieping vindt u 3 slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met goede afmetingen en grote ramen die veel natuurlijk licht garanderen, waardoor een gezellige en rustige sfeer ontstaat.

**Ontwerp en afwerking:** Het huis is ontworpen om in alle omgevingen veel licht te bieden, met grote ramen die het uitzicht naar buiten en het gevoel van ruimte verbeteren. De moderne architectuur is ontworpen voor diegenen die comfort en stijl waarderen.

**Maatwerk:** Er is de mogelijkheid om de afwerkingen te kiezen, waardoor de nieuwe eigenaar de vrijheid heeft om een unieke ruimte te creëren die is aangepast aan zijn smaak.

**Parkeerplaats:** De woning heeft een eigen parkeerplaats voor één auto, wat zorgt voor gemak en veiligheid.

**Groene ruimte:** De villa beschikt over een eigen groene ruimte, ideaal voor diegenen die waarde hechten aan contact met de natuur en willen genieten van momenten in de buitenlucht.

**Plaats:**

Gelegen op een rustige woonlocatie, bevindt dit huis zich in een zeldzame en bevoorrechte omgeving, met gemakkelijke toegang tot alle essentiële diensten en voorzieningen, maar met behoud van de privacy en rust van een rustige buurt.

Dit is een unieke kans om een moderne, goed gelegen woning te verwerven met een groot potentieel voor maatwerk en het voordeel van een kwalitatieve buitenruimte, inclusief een zwembad en terrassen.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact met ons op!



**Toni Azenha**

Directeur en adviseur van het Agentschap

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Energiecertificering: in behandeling
- Rijden manier
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Waterafvoer
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Vloeren: 2
- Video entry systeem
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Rustige omgeving
- Verzegelde landoppervlak
- Leidingwater
- Terras



**Toni Azenha**

Directeur en adviseur van het Agentschap

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)