



## Portimão - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

150

Área (m<sup>2</sup>)

449 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3 150 m<sup>2</sup> com Grande Terraço privado em Rooftop-Edifício Oceanário Residence Ribeirinha

Venha descobrir este fabuloso Apartamento T3 de cerca de 150 m<sup>2</sup> com varandas e um acesso direto a um terraço muito amplo em rooftop na zona da Ribeirinha Sul de Portimão, considerado como um dos melhores sítios em Portimão, no "Edifício Oceanário Residence" de 2010 considerado também como um dos melhores da zona, a uma curta distância a pé de absolutamente tudo, comercios, escolas, caminhadas e muitas mais comodidades.

Localizado no 3<sup>o</sup> e último andar com elevador, o apartamento é composto por uma grande sala de estar e de jantar com acesso a 2 terraços/varandas, Este e Oeste, graças as grandes janelas panorâmicas, uma cozinha totalmente equipada, 3 quartos com roupeiros embutidos e 2 deles em "Suites" com suas proprias casas de banho, e uma outra casa de banho de cortesia.

**Jeremy Pereira**

Consultor Imobiliário

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

j.pereira@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Existe acesso direto ao terraço privado em rooftop de cerca de 100 m<sup>2</sup> com uma parte fechada e aberta onde se pode aproveitar todo o ano do sol Algarvio com sossego e bem estar.

Mais uma vantagem deste apartamento : 2 lugares de estacionamento privados na cave.

Venha já descobrir este fantástico apartamento.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2010
- Certificação energética: B-
- Condomínio fechado
- Marquise
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2023-2024
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Domótica
- Varanda



**Jeremy Pereira**

Consultor Imobiliário

+351 934 163 703 <sup>2</sup>

[j.pereira@algarveproprietes.com](mailto:j.pereira@algarveproprietes.com)

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E [t.azenha@algarveproprietes.com](mailto:t.azenha@algarveproprietes.com)**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)