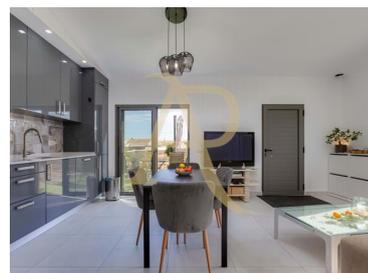
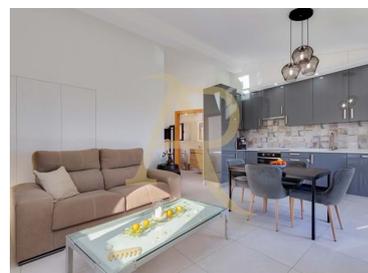




## Armação de Pêra - Moradia



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **49,45** Área (m<sup>2</sup>)      **3452,2** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **395 000 €** (EUR €)

### Moradia de charme renovada em zona privilegiada com potencial para ampliação até 300m<sup>2</sup> num lote de 3500m<sup>2</sup>

Descubra esta magnífica casa recentemente renovada, aninhada no coração de um terreno de 3500 m<sup>2</sup> no Algarve, em Portugal. Localizada numa zona muito procurada, 5 minutos de carro da Praia, 10 minutos em bicicleta, esta propriedade oferece uma combinação perfeita de modernidade e carácter, convidando-o a desfrutar de um ambiente de vida excepcional.

Desde o momento em que chegar, será seduzido pela arquitetura cuidada e pela paisagem envolvente, onde a natureza e a tranquilidade reinam supremas. Um espaço interior foi pensado para o seu conforto, com acabamentos de qualidade e abundante luz natural que ilumina cada divisão. A sala de estar oferece um espaço acolhedor aberto para a cozinha para permitir momentos de partilha agradáveis.



**Toni Azenha**

Diretor da agência e consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com  
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha moderna e totalmente equipada estende-se para um belo terraço onde pode desfrutar das suas refeições ao ar livre enquanto admira o panorama do jardim. O quarto é generoso e banhado em luz, oferecendo um verdadeiro casulo de serenidade.

A casa de banho é moderna e funcional.

Uma casa renovada de acordo com as normas mais recentes com pré-instalações de sistema de ar condicionado mas também um sistema de piso radiante reversível (quente e frio).

Mas isso não é tudo! Este terreno de 3500 m<sup>2</sup> oferece-lhe a oportunidade de estender a sua casa até 300 m<sup>2</sup>, permitindo-lhe dar asas à imaginação e criar o espaço dos seus sonhos. Seja para montar uma piscina, uma área de relaxamento ou uma extensão da casa, tudo é possível!

Desfrute do clima ameno algarvio, perto de praias de areia dourada, restaurantes requintados e entretenimento local, enquanto desfruta da tranquilidade de uma propriedade isolada. Permanecendo nas imediações de todas as comodidades.

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma casa onde o potencial é tão vasto quanto a paisagem circundante. Contacte-nos hoje mesmo para marcar uma visita e deixe-se encantar por este lugar excepcional!

## Características da Propriedade

- Ano de renovação: 2023
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Mobilado
- Certificação energética: Isento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Água da rede



**Toni Azenha**

Diretor da agência e consultor

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azinha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azinha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)