



Estômbar e Parchal - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **188** Área (m²) **300** Área terreno (m²) **595 000 €** (EUR €)

Terreno com Projeto Aprovado - Oportunidade 'Chave na Mão' para Construção Imediata T3 no Pateiro, Parchal, Lagoa

Este é um terreno com projeto aprovado, pronto para iniciar a construção imediatamente. Ideal para quem deseja começar a obra sem enfrentar as burocracias do processo de aprovação. A compra inclui todas as licenças e autorizações necessárias, garantindo que você possa começar a obra sem demora!

Apresentamos esta futura moradia moderna em fase de construção, que promete ser a casa dos seus sonhos. Com um design contemporâneo e grandes espaços, esta residência oferece conforto e elegância, ideal para quem procura um lar funcional e cheio de luz natural.

Prazo de realização : 18 meses.



Toni Azenha

Diretor da agência e consultor

+351 937 063 985 ²

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características:

Rés-do-chão (RDC): O piso térreo conta com uma ampla sala de estar aberta para a cozinha, criando um ambiente integrado e perfeito para convívios familiares e sociais. O espaço permite um acesso direto aos grandes terraços exteriores, onde poderá relaxar ou receber amigos, além de desfrutar de uma piscina privada.

Primeiro Andar: No piso superior, encontrará 3 quartos em suite, todos com boas dimensões e janelas amplas que garantem muita luz natural, criando um ambiente acolhedor e tranquilo.

Design e Acabamentos: A casa foi projetada para proporcionar muita luminosidade em todos os ambientes, com janelas amplas que valorizam a vista exterior e a sensação de espaço. A arquitetura moderna foi pensada para quem aprecia conforto e estilo.

Personalização: Existe possibilidade de escolher os acabamentos, permitindo que o novo proprietário tenha a liberdade de criar um espaço único e ajustado ao seu gosto.

Estacionamento: A propriedade dispõe de estacionamento privado para um carro, garantindo comodidade e segurança.

Espaço Verde: A moradia inclui um espaço verde privado, ideal para quem valoriza o contacto com a natureza e deseja desfrutar de momentos ao ar livre.

Localização:

Situada numa localização residencial tranquila, esta casa encontra-se em uma área rara e privilegiada, com fácil acesso a todos os serviços e comodidades essenciais, mas mantendo a privacidade e o sossego de um bairro calmo.

Esta é uma oportunidade única de adquirir uma casa moderna, bem localizada, com grande potencial para personalização e a vantagem de um espaço exterior de qualidade, incluindo piscina e terraços.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto!



Toni Azenha

Diretor da agência e consultor

+351 937 063 985 ²

t.azinha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azinha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Certificação energética: Em curso
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Terraço



Toni Azenha

Diretor da agência e consultor

+351 937 063 985 ²

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)