



**Portimão - Вилла**



**3**

спальни

**2**

Ванных комнат

**145**

Площадь (m<sup>2</sup>)

**90**

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

**334 900 €**

(EUR €)

**Очаровательный таунхаус с 3 спальнями на продажу в Рибейринья, Портиман**

Расположенный в тихом районе Рибейринья в Портимане, этот красивый таунхаус с 3 спальнями соблазнит вас своим аутентичным шармом и функциональной планировкой. Расположенный на двух уровнях, этот дом предлагает комфортные условия для жизни, рядом со всеми удобствами.

На первом этаже:

- Гостеприимный вход
- Светлая гостиная, идеально подходящая для моментов отдыха
- Две спальни, одна из которых в настоящее время используется как офис/библиотека
- Ванная комната с душевой кабиной идеальных и функциональных размеров



**Toni Azenha**

Директор агентства и консультант

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com

Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão  
AMI 14392

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



- Большая полностью оборудованная кухня с прямым выходом в уютный и частный внутренний дворик, идеально подходит для наслаждения солнечными днями в тишине.

Наверх:

- Дополнительная гостиная с красивым освещением, выходящая на частную террасу с беседкой, настоящим активом для трапезы на свежем воздухе или моментов отдыха.
- Третья спальня, просторная, с большой гардеробной
- Вторая ванная комната, практичная и благоустроенная

Этот типичный дом, сочетающий в себе традиции и современный комфорт, расположен в тихой и приятной обстановке, в то же время в двух шагах от магазинов, ресторанов и других основных услуг. Идеальное место для жизни для тех, кто ищет спокойствия и в то же время находится недалеко от центра Портимана и пляжей Алгарве.

Не упустите возможность приобрести этот дом с характером, чтобы посетить его без промедления!

## Особенности недвижимости

- сертификат электроэнергии: В процессе
- Двойное остекление
- Тихое расположение
- ?????????????? ???? ?
- Терраса
- Полом: 2
- Кладовая
- Центральное расположение
- балкон



**Toni Azenha**

Директор агентства и консультант

+351 937 063 985 <sup>2</sup>

t.azenha@algarveproprietes.com

**T +351 937 063 985 <sup>2</sup> · E t.azenha@algarveproprietes.com**  
**Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão**  
**AMI 14392**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)