



Estômbar e Parchal - Вилла



3

спальни

4

Ванных комнат

188

Площадь (m²)

300

Площадь
земельного
участка (m²)

595 000 €

(EUR €)

Земельный участок с утвержденным проектом - возможность «под ключ» для немедленного строительства ТЗ в Патейру, Паршал, Лагоа

Это земельный участок с утвержденным проектом, готовый к немедленному началу строительства. Идеально подходит для тех, кто хочет начать работу, не сталкиваясь с бюрократическими процедурами процесса согласования. Покупка включает в себя все необходимые лицензии и разрешения, гарантируя, что вы сможете начать работу без задержек!

Представляем эту будущую современную виллу на стадии строительства, которая обещает стать домом вашей мечты. Благодаря современному дизайну и большим пространствам, эта резиденция предлагает комфорт и элегантность, идеально подходящую для тех, кто ищет



Toni Azenha

Директор агентства и консультант

+351 937 063 985 ²

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com

Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



функциональный дом, полный естественного света.

Срок выполнения: 18 месяцев.

Функции:

Первый этаж (RDC): На первом этаже есть большая гостиная, открытая к кухне, что создает интегрированную среду, идеально подходящую для семейных и общественных мероприятий. Пространство обеспечивает прямой доступ к большим открытым террасам, где вы можете отдохнуть или принять друзей, а также насладиться частным бассейном.

Первый этаж: На верхнем этаже вы найдете 3 спальни с ванными комнатами, все с хорошими размерами и большими окнами, которые гарантируют много естественного света, создавая уютную и спокойную атмосферу.

Дизайн и отделка: Дом был спроектирован таким образом, чтобы обеспечить много света во всех помещениях, с большими окнами, которые улучшают внешний вид и ощущение пространства. Современная архитектура создана для тех, кто ценит комфорт и стиль.

Персонализация: Существует возможность выбора отделки, что позволяет новому владельцу иметь свободу создавать уникальное пространство, адаптированное к его вкусу.

Парковка: На территории есть частная парковка на одну машину, что обеспечивает удобство и безопасность.

Зеленая зона: Вилла включает в себя частную зеленую зону, идеально подходящую для тех, кто ценит контакт с природой и хочет наслаждаться моментами на свежем воздухе.

Местоположение:

Расположенный в тихом жилом районе, этот дом находится в редком и привилегированном районе, с легким доступом ко всем основным услугам и удобствам, но сохраняя при этом уединение и тишину тихого района.

Это уникальная возможность приобрести современный, удачно расположенный дом с большим потенциалом для кастомизации и преимуществом качественного открытого пространства, включая бассейн и террасы.

Для получения дополнительной информации или планирования визита, пожалуйста, свяжитесь с нами!



Toni Azenha

Директор агентства и консультант

+351 937 063 985 ²

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- сертификат электроэнергии: В процессе
- С парковкой
- Двойное остекление
- Электрические ворота гаража
- Муниципальные канализации
- Барбекю, Новый
- Солнечная ориентации: север, юг, восток, запад
- балкон
- Полом: 2
- Видеодомофон
- Электрические жалюзи
- Автоматический полив
- Тихое расположение
- Огороженная земля
- ?????????????? ????
- Терраса



Toni Azenha

Директор агентства и консультант

+351 937 063 985 ²

t.azenha@algarveproprietes.com

T +351 937 063 985 ² · E t.azenha@algarveproprietes.com
Rotunda do Vau, Av. V6, Edifício Refugio, Bloco A, loja 4, 8500-510 Portimão
AMI 14392

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)